

Znak sprawy: Z.II.260.019.Zp.2023

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ  
O WARTOŚCI PONIŻEJ 130 000 ZŁOTYCH**

**Przedmiot zamówienia:**

**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ  
NA POTRZEBY UTWORZENIA ODDZIAŁU REHABILITACJI**

**W trybie:**

rozpoznania cenowego - postępowanie o wartości poniżej 130 000 zł.

**Podstawa:**

„Regulamin udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł w Samodzielnym Publicznym Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nisku” w sprawie zasad dokonywania zakupu dostaw, usług i robót budowlanych na potrzeby Szpitala Powiatowego im. PCK w Nisku.

**Nisko, Marzec 2023**

Znak sprawy: Z.II.260.019.Zp.2023

Nisko, dnia: 31/03/2023 r.

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU  
KTÓREGO WARTOŚĆ NIE PRZEKRACZA WYRAŻONEJ W ZŁOTYCH  
RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 130.000 ZŁOTYCH**

1) Zamawiający:

**Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nisku**

**ul. Kościuszki 1, 37-400 Nisko**

NIP: 865-20-74-945, REGON: 000306680

Tel. (15) 8416 703, 8416 779, Fax. (15) 8416 704, www.szpital-nisko.pl, e-mail: [przetargi@szpital-nisko.pl](mailto:przetargi@szpital-nisko.pl)

2) Opis przedmiotu zamówienia: **Przebudowa pomieszczeń dawnego Oddziału Wewnętrznego w Szpitalu Powiatowym w Nisku na potrzeby utworzenia Oddziału Rehabilitacji. Przebudowa obejmuje wykonanie robót:**

**1. W zakresie robót rozbiórkowych i ogólnobudowlanych:**

- Wykucie z muru ościeżnic – 12 szt.,
- Poszerzenie otworów w ścianach z cegieł pod drzwi z 90 cm na 110 i 120 cm – 10 szt. (ściany o grubości około 45 cm),
- Wykonanie przebić pod nadproża dla drzwi – 12 szt.,
- Wstawienie nadproży prefabrykowanych – 25 m z obróbkami,
- Wykonanie obróbki drzwi i nadproży tynkiem – około 60 m<sup>2</sup>,
- Rozbiórka ścianki działowej z cegieł ceramicznych – około 15 m<sup>2</sup> (łazienka, gabinet lekarski),
- Wykonanie ścianki działowej z płyt kartonowo – gipsowych na ruszcie stalowym około 15 m<sup>2</sup>,
- Rozbiórka posadzki z wykładzin PCV – około 70 m<sup>2</sup>,
- Skucie posadzki z płytek ceramicznych – około 17m<sup>2</sup>,
- Skucie płytek ceramicznych na ścianach – 47 m<sup>2</sup>,
- Wkucie szafki hydrantowej w ścianę – 1 szt.,
- Wywóz gruzu po robotach rozbiórkowych,
- Wstawienie drzwi wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych wraz z ościeżnicami stalowymi z uszczelką (90 cm – 4 szt., 100 cm – 5 szt., 110 cm – 2 szt.),
- Wykonanie okładzin ściennych z płytek wraz z przygotowaniem podłoża – około 36 m<sup>2</sup>,
- Wykonanie posadzek z wykładzin rulonowych spawanych z wywinieciem na ścianę wraz z przygotowaniem podłoża – około 154 m<sup>2</sup>,
- Malowanie ścian i sufitów farbami poliwinylowymi z przetarciem nierówności – około 575 m<sup>2</sup>,
- Malowanie ścian i sufitów korytarza farbami poliwinylowymi ze szpachlowaniem – około 75 m<sup>2</sup>,
- Podniesienie barierki na odcinku od I piętra do II piętra – około 8 mb.

**2. W zakresie instalacji sanitarnych:**

- Wymiana umywalk z wykonaniem przeróbki podejść wody zimnej i ciepłej oraz odpływów kanalizacyjnych – 9 szt.,
- Montaż misek ustępowych ściennych ze stelażem kompletnych wraz z wykonaniem podejść kanalizacyjnych – 3 szt.,
- Montaż umywalk dla osób niepełnosprawnych z wykonaniem podejść i odpływów kanalizacyjnych – 2 szt.,
- Wykonanie brodzików z odpływami liniowymi i bateriami ściennymi z natryskiem – 2 szt.,
- Wykonanie odcinka instalacji kanalizacyjnej PCV 110 mm podsufitowo z wykonaniem przebić w stropie dla podłączenia myjki, miski ustępowej i umywalki w pomieszczeniu brudownika.

**3. W zakresie instalacji elektrycznych:**

- Wykonanie instalacji oświetleniowej i siłowej dla podłączenia myjki w pomieszczeniu brudownika,

- Wymiana okablowania aluminiowego na przewody miedziane,
- Wymiana lamp oświetleniowych na lampy typu LED – 23 szt.,
- Wymiana istniejącego oświetlenia w 2 łazienkach na oświetlenie LED,
- Wymiana wyłączników i gniazdek,
- Wymiana tablicy rozdzielczej.

3) Wspólny Słownik Zamówień kod CPV:

**45215140-0, 45330000-9, 45310000-3**

4) Realizacja przedmiotu zamówienia: **do dnia 26/05/2023 r.**

5) Warunki udziału w postępowaniu:

Lp.	Warunki udziału w postępowaniu
1.	<b>Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym.</b> O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy prowadzący działalność gospodarczą lub zawodową, którzy są wpisani do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w kraju, w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełnienia tego warunku. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.
2.	<b>Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.</b> O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełnienia tego warunku. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.
3.	<b>Sytuacja ekonomiczna lub finansowa.</b> O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełnienia tego warunku. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.
4.	<b>Zdolności techniczna lub zawodowa.</b> O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca udowodni, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej dwie usługi w obiektach służby zdrowia odpowiadające swoim rodzajem i wielkością przedmiotowi zamówienia. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie dokumentów dołączonych do oferty.

6) Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy wraz z ofertą:

Lp.	Wymagany dokument
1.	<b>Formularz ofertowy.</b> Wypełniony formularz ofertowy.
2.	<b>Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału.</b>
3.	<b>Oświadczenie Wykonawcy.</b> Oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 poz. 835).
4.	<b>Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.</b> Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
5.	<b>Wykaz usług.</b> Wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających że usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane.

7) Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

- **Tomasz Maluga** – Zastępca Dyrektora ds. Ekonomiczno - Administracyjnych, tel.: (15) 8416 701,
- **Piotr Tabor** – Starszy specjalista ds. Zamówień Publicznych, tel. (15) 8416 779,

8) Termin związania ofertą: **30 dni.**

9) Opis sposobu przygotowywania ofert:

- Oferta musi być sporządzona w języku polski, w sposób czytelny,

- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- Dokumenty ofertowe muszą być podpisane przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania Wykonawcy (zgodnie z formą reprezentacji określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy) bądź posiadającą(-ce) stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo w oryginale należy dołączyć do oferty,
- Oferta musi być sporządzona zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
- Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom,
- Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert oraz oferty złożone w innej niż dopuszczalnej formie zostaną odrzucone,
- Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
- Wykonawca o wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty powiadamia Zamawiającego pisemnie,
- Pismo informujące o zmianie lub wycofaniu oferty należy złożyć (przed terminem składania ofert), oznaczając dodatkowo „**Zmiana oferty**”, „**Wycofanie oferty**”,
- Do pisma o zmianie lub wycofaniu oferty musi być załączony dokument potwierdzający prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.
- Oczywiście omyłki pisarskie lub rachunkowe w ofercie zostaną poprawione przez Zamawiającego, każdy inny błąd w ofercie, który nie zostanie przez Zamawiającego zakwalifikowany jako oczywista omyłka pisarska lub rachunkowa spowoduje odrzucenie oferty.
- Ceny w ofercie muszą być wyrażone w złotych polskich i zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku,
- Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich,
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych,
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Ofertę opisaną w następujący sposób: „**Oferta na przebudowę pomieszczeń na potrzeby utworzenia Oddziału Rehabilitacji. NIE OTWIERAĆ przed: 11/04/2023**” należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie SPZZOZ w Nisku lub przesłać do Zamawiającego w formie elektronicznej na adres e-mail: [przetargi@szpital-nisko.pl](mailto:przetargi@szpital-nisko.pl) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **11/04/2023 r.** do godziny **09.00**.

Oferty przekazane drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli zostały przekazane przed upływem wyznaczonego terminu, a fakt jej przekazania został niezwłocznie potwierdzony przez Zamawiającego.

10) Miejsce oraz termin otwarcia ofert:

**Siedziba Zamawiającego, pokój nr 17 w dniu: 11/04/2023 r. godzina 09.30.**

11) Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

- zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena (koszt)	100%

- punkty przyznawane za powyższe kryteria będą liczone według następujących wzorów:

Nr kryterium	Wzór
1	Cena (koszt) Liczba punktów = $(C_{min}/C_{of}) * 100 * waga$ gdzie: - $C_{min}$ – najniższa cena spośród wszystkich ofert, - $C_{of}$ – cena podana w badanej ofercie
<b>Całkowita liczba uzyskanych przez badaną ofertę punktów</b>	
$= [(C_{min}/C_{of}) * 100 * waga]$	

12) Pozostałe informacje:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie przed podpisaniem umowy bez podawania przyczyn.
2. Zamawiający unieważnia postępowanie w szczególności, jeżeli:
  - nie złożono co najmniej jednej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
  - cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - postępowanie jest obciążone niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą prawidłową realizację zamówienia.
3. Zamawiający odrzuci złożoną przez Wykonawcę ofertę w szczególności, jeżeli:
  - jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
  - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny, tzn. takie, które uniemożliwiają ustalenie ceny ofertowej,
  - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
  - Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty, która będzie zawierała rażąco niską cenę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty (w tym zawartej w ofercie ceny) oraz do uzupełnienia wymaganych dokumentów, w przypadku uznania takiego działania za celowe,
5. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą,
6. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu zamówienia podwykonawcom, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego,
7. Zamawiający o wyborze najkorzystniejszej oferty poinformuje pisemnie,
8. Zamawiający do powyższego postępowania nie przewiduje zastosowania procedury odwołań,
9. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim,
10. Pytania, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują faksem na numer (15) 841 67 04 lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: [przetargi@szpital-nisko.pl](mailto:przetargi@szpital-nisko.pl),
11. Zamawiający podkreśla, że w celu zachowania reguł równego traktowania Wykonawców, nie będzie udzielał ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego pytania, w sprawach wymagających formy pisemnej. Wszelkie ewentualnie udzielone telefonicznie informacje nie będą wiążące dla Zamawiającego i Wykonawców, nie wywołują skutków prawnych dla toczącego się postępowania i nie mogą być podstawą jakichkolwiek roszczeń,
12. W przypadku jeżeli dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny / kosztu za realizację przedmiotu zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z jednym lub z kilkoma Wykonawcami lub Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia oferty dodatkowej w określonym przez Zamawiającego terminie. Zamawiający będzie pozyskiwał oferty dodatkowe do skutecznego wyboru oferty najkorzystniejszej,
13. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana przez Zamawiającego zobowiązuje się podpisać umowę, której projekt stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia do składania ofert i jest jego integralną częścią.

13) Ochrona danych osobowych:

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

- Administratorem Państwa danych jest **Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej** 37-400 Nisko, ul. Kościuszki 1, tel.: 15 841 67 03, fax: 15 841 67 04, e-mail: [info@szpital-nisko.pl](mailto:info@szpital-nisko.pl).
  - Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [adam.zieminski@cbi24.pl](mailto:adam.zieminski@cbi24.pl) lub pisemnie pod adresem Administratora.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
  3. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
  4. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia.
  5. Odbiorcami Państwa danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 4 ustawy Pzp.
  6. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp.
  7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
    - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
    - w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
  8. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia - prawo do usunięcia danych osobowych,
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia,
    - na podstawie art. 21 Rozporządzenia - prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia.
  9. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  10. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Pzp.
  11. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  12. W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Administratora w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 Rozporządzenia, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Administratora.
  13. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych

danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.

14. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
16. Ponadto informujemy, że w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych nie podlegają Państwo decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 Rozporządzenia.

14) Załączniki:

- Załącznik nr 1 – wzór formularza ofertowego,
- Załącznik nr 2 – wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia wykonawcy,
- Załącznik nr 4 – wzór wykazu usług,
- Załącznik nr 5 – wzór umowy (projektowane postanowienia umowy).

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 zł, oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

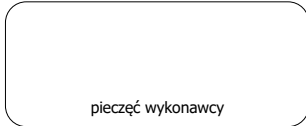
**DYREKTOR**  
**Samodzielnego Publicznego**  
**Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nisku**

***Paweł Tofil***

Data: 31/03/2023

---

podpis Kierownika Zamawiającego



**WZÓR FORMULARZA OFERTY**

**Samodzielny Publiczny Zespół  
Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nisku  
ul. Kościuszki 1  
37-400 Nisko**

Nawiązując do zaproszenia do udziału w postępowaniu i złożenia oferty cenowej w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego znak Z.II.260.019.Zp.2023 na: „**Przebudowę pomieszczeń na potrzeby utworzenia Oddziału Rehabilitacji**”

1. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej za cenę netto: \_\_\_\_\_ zł. (słownie: \_\_\_\_\_ zł) natomiast wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości \_\_\_\_\_ % wynosi kwotę brutto \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł).
2. Przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie do dnia: \_\_\_\_\_.
3. Na wykonany przedmiot umowy udzielamy: \_\_\_\_\_ miesięcznej gwarancji.
4. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami \_\_\_\_\_ % / zamierzamy zlecić podwykonawcom \_\_\_\_\_ %
5. Termin płatności oferowany zamawiającemu za realizację przedmiotu zamówienia wynosi do 60 dni, tj. \_\_\_\_\_ dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do złożenia oferty cenowej i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej, tj. do dnia: \_\_\_\_\_.
8. Oświadczamy, że zawarte w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej projektowane postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Osoba(y) uprawnione do podpisania umowy: \_\_\_\_\_
10. Adres do korespondencji e-mail: \_\_\_\_\_
11. Oświadczamy, że jesteśmy mikro/małym/średnim/dużym przedsiębiorstwem.\*
12. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art.14 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*

1. Załącznikami do niniejszej oferty są:
  - (1) \_\_\_\_\_
  - (2) \_\_\_\_\_
  - (3) \_\_\_\_\_
  - (4) \_\_\_\_\_
  - (5) \_\_\_\_\_

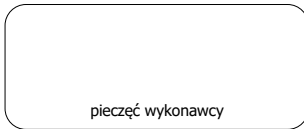
\* - niepotrzebne skreślić

\*\* - W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

Miejscowość \_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy





## O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę w trybie **zapytania ofertowego** na:

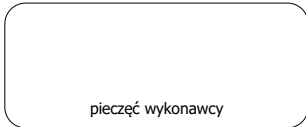
**Przebudowę pomieszczeń na potrzeby utworzenia Oddziału Rehabilitacji**

oświadczam(-y), że nie podlegam(-y) wykluczeniu i spełniam(-y) warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu dotyczące:

- 1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.
- 2) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
- 3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.
- 4) Zdolności technicznej lub zawodowej.

Miejscowość ..... dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy



## O Ś W I A D C Z E N I E   W Y K O N A W C Y

**O niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn.: **Przebudowa pomieszczeń na potrzeby utworzenia Oddziału Rehabilitacji**

oświadczam, że:

- a) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 poz. 835), zgodnie z którym z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:
- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Zobowiązuję się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zmianie tego stanu.

Jeśli zachodzą podstawy wykluczenia to Wykonawca składa oświadczenie o następującej treści:

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt. .... ustawy/wskazać właściwy punkt z powyższych/.

Zobowiązuję się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zmianie tego stanu.

Miejscowość..... dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy



**U M O W A (PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY)**  
Nr \_\_\_/Zp/2023

W dniu \_\_\_/\_\_\_/2023 r. pomiędzy **Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nisku** z siedzibą przy ul. Kościuszki 1, 37-400 Nisko, reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_

Zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem: 0000028548, NIP: 865-20-74-945, REGON 000306680, zwanym dalej „Zamawiającym” a:

reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_

Zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem \_\_\_\_\_ NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, posiadającym kapitał zakładowy: \_\_\_\_\_ zł. wpłacony w całości, zwanym dalej „Wykonawcą”

Zgodnie z wynikami postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego z dnia 31/03/2023 r. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zatwierdzonymi przez Dyrektora SPZZOZ Nisko zawarta zostaje umowa o treści następującej:

**§1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiot niniejszej umowy, który obejmuje bezusterkowe wykonanie zadania pn: **„Przebudowa pomieszczeń na potrzeby utworzenia Oddziału Rehabilitacji”**.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje: **Przebudowę pomieszczeń dawnego Oddziału Wewnętrznego w Szpitalu Powiatowym w Nisku na potrzeby utworzenia Oddziału Rehabilitacji. Przebudowa obejmuje wykonanie robót:**

**2.1. W zakresie robót rozbiórkowych i ogólnobudowlanych:**

- Wykucie z muru ościeżnic – 12 szt.,
- Poszerzenie otworów w ścianach z cegieł pod drzwi z 90 cm na 110 i 120 cm – 10 szt. (ściany o grubości około 45 cm),
- Wykonanie przebić pod nadproża dla drzwi – 12 szt.,
- Wstawienie nadproży prefabrykowanych – 25 m z obróbkami,
- Wykonanie obróbki drzwi i nadproży tynkiem – około 60 m<sup>2</sup>,
- Rozbiórka ścianki działowej z cegieł ceramicznych – około 15 m<sup>2</sup> (łazienka, gabinet lekarski),
- Wykonanie ścianki działowej z płyt kartonowo – gipsowych na ruszcie stalowym około 15 m<sup>2</sup>,
- Rozbiórka posadzki z wykładzin PCV – około 70 m<sup>2</sup>,
- Skucie posadzki z płytek ceramicznych – około 17m<sup>2</sup>,
- Skucie płytek ceramicznych na ścianach – 47 m<sup>2</sup>,
- Wkucie szafki hydrantowej w ścianę – 1 szt.,
- Wywóz gruzu po robotach rozbiórkowych,
- Wstawienie drzwi wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych wraz z ościeżnicami stalowymi z uszczelką (90 cm – 4 szt., 100 cm – 5 szt., 110 cm – 2 szt.),
- Wykonanie okładzin ściennych z płytek wraz z przygotowaniem podłoża – około 36 m<sup>2</sup>,
- Wykonanie posadzek z wykładzin rulonowych spawanych z wywinięciem na ścianę wraz z przygotowaniem podłoża – około 154 m<sup>2</sup>,
- Malowanie ścian i sufitów farbami poliwinylowymi z przetrarciem nierówności – około 650 m<sup>2</sup>,
- Malowanie ścian i sufitów farbami i sufitów korytarza farbami poliwinylowymi ze szpachlowaniem – około 75 m<sup>2</sup>,
- Podniesienie barierki na odcinku od I piętra do II piętra – około 8 mb.

## **2.2. W zakresie instalacji sanitarnych:**

- Wymiana umywalek z wykonaniem przeróbki podejść wody zimnej i ciepłej oraz odpływów kanalizacyjnych – 9 szt.,
- Montaż misek ustępowych ściennych ze stelażem kompletnych wraz z wykonaniem podejść kanalizacyjnych – 3 szt.,
- Montaż umywalek dla osób niepełnosprawnych z wykonaniem podejść i odpływów kanalizacyjnych – 2 szt.,
- Wykonanie brodzików z odpływami liniowymi i bateriami ściennymi z natryskiem – 2 szt.,
- Wykonanie odcinka instalacji kanalizacyjnej PCV 110 mm podsufitowo z wykonaniem przebieg w stropie dla podłączenia myjki, miski ustępowej i umywalki w pomieszczeniu brudownika.

## **2.3. W zakresie instalacji elektrycznych:**

- Wykonanie instalacji oświetleniowej i siłowej dla podłączenia myjki w pomieszczeniu brudownika,
  - Wymiana okablowania aluminiowego na przewody miedziane,
  - Wymiana lamp oświetleniowych na lampy typu LED – 23 szt.,
  - Wymiana istniejącego oświetlenia w 2 łazienkach na oświetlenie LED,
  - Wymiana wyłączników i gniazdek,
  - Wymiana tablicy rozdzielczej.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą (załącznik nr 1 do umowy), obowiązującymi normami, prawem oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
4. Szpital Powiatowy będzie czynny przez cały okres wykonywania robót budowlanych. Roboty budowlane należy przeprowadzić w taki sposób aby zachować ciągłość świadczenia usług medycznych.

### **§2.**

#### **TERMIN WYKONANIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, przekazania i rozliczenia całości przedmiotu niniejszej umowy w terminie **do dnia 26/05/2023 r.**
2. Wykonawca przystąpi do wykonania robót niezwłocznie po przekazaniu pomieszczeń przeznaczonych do rozbudowy.

### **§3.**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJACEGO**

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Obowiązkiem Zamawiającego jest zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody do celów remontu i socjalnych.

### **§4.**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia, znajdującego się na terenie przeprowadzanej rozbudowy poprzez zapewnienie dozoru, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren rozbudowywanych pomieszczeń w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia pomocnicze.
3. Wykonawca na własny koszt zorganizuje zaplecze na okres prowadzenia robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren rozbudowy i jego otoczenie od chwili przejścia do czasu przekazania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren przeprowadzanej rozbudowy upoważnionym pracownikom i przedstawicielom Zamawiającego.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, poza teren rozbudowy wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren rozbudowy i robót nadający się do użytkowania w stanie uporządkowanym.
7. Wykonawca zapewni kadre i kierownictwo robót z wymaganymi uprawnieniami.

8. Wykonawca zapewni utrzymanie porządku na terenie rozbudowy oraz terenu przyległego bezpośrednio do niego w czasie realizacji prac oraz zapewnieni przestrzegania przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
10. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
11. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń wymagane przepisami dla tych materiałów i urządzeń certyfikaty zgodności z obowiązującymi normami, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp.
12. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę i podwykonawców przy realizacji zadania.
13. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążają Wykonawcę.
14. Niezależnie od powyższych obowiązków Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
  - pełnienie funkcji koordynacyjnej i nadzorczej w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
  - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawianie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
  - niezwłoczne usuwanie usterek stwierdzonych w okresie wykonywania przedmiotu umowy;
  - w razie konieczności prowadzenie wszelkiego typu uzgodnień wewnętrznych i zewnętrznych.

#### **§5.**

#### **REPREZENTACJA STRON**

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy sprawował będzie: \_\_\_\_\_.
2. Wykonawcę podczas realizacji umowy reprezentować będzie: \_\_\_\_\_.
3. Zmiana osób przewidzianych do reprezentowania Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

#### **§6.**

#### **PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców wyłącznie na zasadach określonych w art. 464 – 465 Ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wyłącznie wykonanie robót wymienionych w ofercie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy(ów).

#### **§7.**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynikające z oferty wynosi \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_) zł, w tym obowiązujący podatek VAT: \_\_\_\_\_ zł, (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje całość kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi oferta złożona przez Wykonawcę, a w zaoferowanej cenie Wykonawca uwzględnił wszelkie prace i nakłady konieczne do wykonania robót.
4. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie ustalona na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w ofercie.

**§8.**

**ROZLICZENIE ROBÓT**

1. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej zatwierdzonej i zaakceptowanej przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia fakturami częściowymi, za faktycznie wykonane roboty.
3. Podstawę do wystawienia faktur stanowi bezusterkowy protokół częściowego odbioru robót i końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
4. Rozliczenie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wartości zamówienia.
5. Rozliczenie końcowe za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu czynności odbioru końcowego i protokolarnym stwierdzeniu, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
6. Zapłata za wykonane zgodnie z umową prace nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy nr: \_\_\_\_\_ w terminie do \_\_\_\_ dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
7. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§9.**

**ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony wspólny protokół. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest data zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Na co najmniej 7 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia, pod warunkiem pełnego zejścia Wykonawcy z terenu remontu i protokolarnego przekazania Zamawiającemu, w tym również po zakończeniu prac porządkowych.
6. Jeżeli odbiór przedmiotu niniejszej Umowy nie został zgłoszony do odbioru w ustalonych terminach z winy Wykonawcy pomimo gotowości Zamawiającego do odbioru i rozliczenia przedmiotu niniejszej Umowy, to Zamawiający ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu niniejszej Umowy przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru będzie stanowił Podstawę do ostatecznego rozliczenia przedmiotu niniejszej Umowy. Termin i szczegóły warunków płatności będą zależne od Zamawiającego w przypadku, gdy procedura zostanie wszczęta w związku z zaniechaniem Wykonawcy.

**§10.**

**GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu \_\_\_\_\_ m-cy gwarancji na wykonany przedmiot niniejszej umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami §9 umowy.
2. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
3. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad lub w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca upoczywie uchylać się będzie od usunięcia wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy. Za upoczywie uchylanie się od

usunięcia wad uznane będzie niepodjęcie prac przy usunięciu wad w ciągu 14 dni od daty wezwania do ich usunięcia.

5. Zamawiający jest zobowiązany do umożliwienia wstępu pracownikom Wykonawcy do obiektu objętego umową, celem usunięcia wad.

### **§11.**

#### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 umowy,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - c) za zwłokę w oddaniu określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Kary umowne mogą być potrącane z faktur lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§12.**

#### **ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany podwykonawców może nastąpić w przypadku:
  - wprowadzenia podwykonawcy,
  - rezygnacji podwykonawcy,
  - zmiany zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców.

### **§13.**

#### **ODSTAPIENIE OD UMOWY**

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy - w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy – podstawę wynagrodzenia stanowi protokół odbioru robót sporządzony na dzień odstąpienia od umowy,
  - zostanie złożony do sądu wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy albo zostaną podjęte czynności w celu rozwiązania jego przedsiębiorstwa,
  - zostanie wydany nakaz zajęcia mienia albo rachunku bankowego Wykonawcy,
  - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie prowadzi ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni - w przypadku ponownego przerwania realizacji zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy, niezależnie od czasu trwania przerwy,
  - Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową (nienależyście wykonuje) i pomimo zgłoszenia mu tego faktu na piśmie wraz z uzasadnieniem, nie usunął wad lub sprzeczności w wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim terminie.



2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu remontu urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

#### **§14.**

##### **UBEZPIECZENIE**

1. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo związane z prowadzeniem prac na terenie rozbudowy ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia od wszelkich rodzajów ryzyk przedsiębiorcy budowlanego.

#### **§15.**

##### **POSTANOWIENIA KONCOWE**

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Spory, mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie, a jeżeli okaże się to niemożliwe, rozstrzygać je będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
4. Wszelki załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**